



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant ist einer der größten Sparkassen in Rheinland-Pfalz und bundesweit zu den Top 20 Sparkassen gehörend. Die Sparkasse verfügt über ein umfassendes Netz aus Filialen und Geschäftsstellen und über ein diversifiziertes Leistungsspektrum der betriebsnotwendigen Immobilien. Die Position ist direkt dem Vorstand unterstellt. Es handelt sich um die entscheidende Führungsposition für die Entwicklung und Umsetzung der Immobilienstrategien sowie der operativen Planungs-, Entwicklungs-, Bau- und Managementprozesse.

Aufgrund einer Nachfolgeregelung wird ein

Bereichsleiter Immobilienmanagement (m/w/d)

an einem attraktiven Standort unseres Mandanten in Rheinland-Pfalz gesucht.

Sie verbinden aus Ihrer langjährigen Führungserfahrung bautechnische Kompetenzen mit immobilienökonomischen Fähigkeiten und Erfahrungen und sind eine durchsetzungsstarke, richtungsweisende Persönlichkeit. Die strategische Perspektive als Führungskraft ist Ihnen somit ebenso geläufig, wie operative Umsetzungen im Rahmen von Bau- und Entwicklungsmaßnahmen. Idealerweise haben Sie einen Bezug zum Themenfeld der Unternehmensimmobilien, gerne mit einer filialisierten Organisation, die sich in einem aktiven Entwicklungs- und Managementprozess befindet. Auch Themenstellungen von modernen Workplaces, der Konsolidierung und der Neuentwicklung von zentralen Bürogebäuden, einer Rechenzentrumseinheit und zahlreichen Filialen und Geschäftsstellen einer Sparkasse bzw. einer Bank gehören zu Ihrem umfangreichen Erfahrungsspektrum. Die Sparkasse ist mit Abstand der Marktführer in ihrer Region, von hoher Reputation und Ansehen und wird von einem aktiven, in Immobilienfragen sachkundigen Vorstand geführt, der das Immobiliengeschäft auch als sinnvolle Ertragsergänzung zum Kerngeschäft beurteilt.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Eigenverantwortliche, ganzheitliche strategische und operative Führung des Immobilienmanagements in allen technischen, planerischen, bewirtschaftungsspezifischen und Asset Management orientierten Aufgabenstellungen
- Führung der drei Einheiten Facility Management, dem Bau und der Haustechnik
- Verantwortlich für Immobilienstrategien und Investitionsentscheidungen unter der Beachtung der Amortisation, Zukunftsfähigkeit, Rendite, der Vermietung und/oder Verpachtung bzw. der Eigennutzung etc.
- Verantwortlich für alle Planungs- und Realisierungsprozesse aus der Perspektive des Immobilieneigentümers bzw. in der Wahrnehmung der Auftraggeberfunktion
- Initiierung, Controlling und Finalisierung von Projektentwicklungsmaßnahmen
- Aktives Portfolio Management mit entsprechenden Reportings, Marktanalysen und Berichten etc.
- Schnittstelle zum Immobilienvertrieb der Sparkasse sowie den sparkasseneigenen Immobiliengesellschaften mit den Themen Hausverwaltung, Vermietung und Projektentwicklung als Know-how-Träger
- Führung und Personalentwicklung des unterstellten Teams
- Mitglied des Bereichsleitergremiums
- Auswahl, Steuerung und Controlling unternehmensexterner Partner und Dienstleister
- Strategische und operative Weiterentwicklung des sparkasseneigenen Immobilienbestandes in enger Zusammenarbeit mit dem Vorstand

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes, aufgabenrelevantes Fachhochschul- bzw. Hochschulstudium des Bauingenieurwesens oder des Wirtschaftsingenieurwesens (Fachrichtung Bau), idealerweise ergänzt um eine immobilienökonomische Zusatzqualifikation



BERND
HEUER
KARRIERE



Fachliche Qualifikation:

- Mehrjährige, einschlägige Fach- und Führungserfahrung im gesamten Lebenszyklussegment der gewerblich genutzten Immobilien, idealerweise Unternehmensimmobilien mit Filialbestand
- Kompetent in der Grundstücksakquisition, im Investment, der Projektentwicklung, der Planung und Realisierung von Gewerbeobjekten sowie im aktiven Portfolio- und Asset Management von Immobilien
- Beherrschung der aufgabenrelevanten Rechtsgebiete der HOAI/VOB, des öffentlichen Bau- und Planungsrechtes, der Durchführung von Asset- und Share Deals etc.
- Projekt- und Prozessmanagement Kompetenzen
- Erfahrungen in der Baukostenkalkulation, in Vertragsverhandlungen, insbesondere bei Einzel-, Paket- und GU-Vergaben von Bauleistungen
- Verhandlungsstark im Umgang mit externen und internen Partnern

Persönliche Merkmale:

- Selbstständig agierende, unternehmerische, durchsetzungsstarke zur Sparkassenskultur passende Führungskraft
- Hohe fachliche und persönliche Autorität, dennoch als Teamplayer denkend und handelnd
- Sicheres, offenes und faires Auftreten unternehmensintern und nach außen
- Hohe Ergebnis- und Kostenorientierung
- Belastbarkeit verbunden mit dem Blick für das Wesentliche



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Sonstiges:

- Bei einer der ersten Adressen der deutschen Sparkassen Organisation bestehen für aktive, durchsetzungsstarke und richtungsweise Führungskräfte hervorragende Gestaltungs- und Entwicklungsperspektiven im gesamten immobilienwirtschaftlichen Lebenszyklus von Gewerbeobjekten. Darüber hinaus wirken Sie auch an der strategischen Weiterentwicklung der Ertragsstrukturen der Sparkasse im Immobiliensegment entscheidend mit.

Bei Interesse wenden Sie sich gerne an Alexander Dahmen, Bernd Heuer & Partner Human Resources GmbH, a.dahmen@heuer-karriere.de, +49 172 7190232.