



BERND
HEUER
KARRIERE



Karriere- Telegramm

Unser Mandant besteht aus drei selbständigen Geschäftseinheiten, die sich zukünftig weiter organisatorisch und räumlich verselbständigen sollen.

Eine der drei Geschäftseinheiten betreibt zurzeit drei Warenhäuser im Premium-Segment in angemieteten und historisch belegten Top-Lagen der Innenstädte von Berlin, Hamburg und München mit insgesamt rund 215.000 qm Bruttogeschossfläche. In den nächsten Jahren werden weitgreifende Umbaumaßnahmen der Geschäftseinheiten unternommen, um die Attraktivität und Wettbewerbsfähigkeit der Häuser zu steigern.

Zur Weiterentwicklung und der positiven Perspektive des Unternehmens entsprechend wird ein

(Senior-) Project Manager Construction (w/m/d)

für die bauherrenseitige Projektleitung von Umbauprojekten gesucht.

Sie übernehmen das Bauprojektmanagement für die Umsetzung und Ausführung von Bauvorhaben, vorrangig Umbauten in Warenhäusern, die Steuerung von Fachplanern, Auftragnehmern und Behörden über den gesamten mehrjährigen Projektzeitraum hinweg sowie die ergebnisorientierte Kommunikation und Zusammenarbeit mit der Organisation, dem Vertrieb sowie externen.



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Aufgabenstellungen:

- Mitarbeit bei der verantwortlichen Festlegung von bzw. Einflussnahme auf Bauherrenentscheidungen und verantwortliche Überwachung der Umsetzung
- Bewertung der planerischen und baukonstruktiven Konzepte; Analyse der Effekte auf die Wirtschaftlichkeit und ggf. Entwicklung von Alternativkonzepten
- Führung eines Teams aus Fachplanern, Auftragnehmern und Behörden über den gesamten mehrjährigen Projektzeitraum hinweg
- Ergebnisorientierte Kommunikation und Zusammenarbeit mit der Organisation, dem Vertrieb sowie externen Partnern
- Koordination und Kontrolle der Bauprojektteams sowie der Nachunternehmerleistungen
- Budgetplanung & -kontrolle sowie Steuerung der Zeitplanung
- Qualitätsmanagement und Berichtswesen (Erstellung und Monitoring von Leistungsverzeichnissen, Maßnahmenkatalogen, Nachtragsangeboten)

Anforderungsprofil:

Ausbildung:

- Erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschul- bzw. Hochschulstudium im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur

Fachliche Qualifikation:

- Erfahrung im Umgang mit größeren Projektteams
- Erfahrung im Retail- und Luxusbereich
- Fachkenntnisse in der VOB, HOAI, AHO sowie den gültigen gesetzlichen Regelungen
- Erfahrung in der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen



**BERND
HEUER
KARRIERE**



Persönliche Merkmale:

- Ausgeprägte analytische und organisatorische Fähigkeiten
- Ausgeprägte Hands-on-Mentalität
- Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Eigeninitiative, unternehmerisches Handeln sowie ausgeprägte Ergebnisverantwortung
- Führerschein und Bereitschaft zu deutschlandweiten Dienstreisen

Standort:

- München